

Рекомендуемый образец. Покупка с ипотекой

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город _____

дата _____.

Гр. _____, _____ года рождения, место рождения: _____,
гражданство: Российская Федерация, пол: _____, паспорт _____, выданный _____
_____ года, код подразделения _____, зарегистрированного по месту жительства по адресу:
_____.

настоящей доверенностью уполномочивает:

Гр. _____, _____ года рождения, место рождения: _____, гражданство:
Российская Федерация, пол: _____, паспорт _____, выданный _____ года, код
подразделения _____, зарегистрированная по месту жительства по адресу:
_____.

совершать и исполнять в моих интересах в соответствии с настоящей доверенностью нижеперечисленные действия:

купить за счет кредитных средств банка и средств целевого жилищного займа, предоставляемого Федеральным государственным казенным учреждением «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (ФГКУ «Росвоенипотека») по договору целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих для погашения первоначального взноса при получении ипотечного кредита и погашения обязательств по ипотечному кредиту в соответствии с выданным Свидетельством о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа в мою собственность **квартиру, находящуюся по адресу:**

_____,
согласуя по своему усмотрению цену и условия договора купли-продажи квартиры, влекущего ипотеку в силу закона на приобретенную в соответствии с настоящей доверенностью квартиру;

подписывать от моего имени договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих для погашения первоначального взноса при получении ипотечного кредита и погашения обязательств по ипотечному кредиту, предварительный договор купли-продажи недвижимости, договор купли-продажи недвижимости, влекущий ипотеку в силу закона, производить необходимые расчеты, платежи по заключенной сделке, производить необходимые действия по внесению, возвращению средств авансового платежа, подписывать акт приема-передачи недвижимости, зарегистрировать договор купли-продажи недвижимости, влекущий ипотеку в силу закона, зарегистрировать обременение в пользу Российской Федерации - залог вышеуказанной недвижимости в установленном законом порядке, получать зарегистрированный договор купли-продажи, зарегистрировать право собственности на вышеуказанную недвижимость, подавать необходимые заявления, получить выписку из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющее проведенную государственную регистрацию прав, подписывать необходимые заявления и акты; проводить все необходимые расчеты от моего имени, согласуя по своему усмотрению условия и порядок расчетов по договору купли - продажи, подписывать необходимые заявления и акты;

подписать от моего имени с любым банком кредитный договор, на предоставление мне кредита, график платежей, являющийся неотъемлемой частью кредитного договора, все необходимые заявления в рамках сделки;

составить и подписать от моего имени закладную, удостоверяющие права банка кредитора как залогодержателя по вышеуказанному кредитному договору и по договору купли-продажи квартиры, влекущему ипотеку в силу закона и сдать в территориальное Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для её последующей выдаче первоначальному залогодержателю, при необходимости вносить изменения в вышеуказанную закладную, подписывать соглашения об изменении содержания закладной и регистрировать в установленном законом порядке данное соглашение, сдавать закладную в территориальное Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в целях устранения выявленных ошибок и неточностей, аннулирование закладной;

подписать от моего имени с любой страховой компанией договор страхования (личное и имущественное страхование), согласуя все условия договора страхования по своему усмотрению;

Рекомендуемый образец. Покупка с ипотекой

вносить необходимые изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

подписать от моего имени договор с любым банком любые договоры аренды сейфовых ячеек в том числе с особыми условиями или любой другой договор для проведения расчетов с продавцом (ами) приобретаемой квартиры, согласуя все условия договора по своему усмотрению, при необходимости вносить изменения в вышеуказанный договор, заключать дополнительные соглашения к указанному договору.

Для выполнения вышеперечисленных действий, доверяю предоставлять мои интересы в любом банке, ФГКУ «Росвоенипотека», в территориальном Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Бюро технической инвентаризации, паспортных службах, нотариальных конторах, страховых компаниях и во всех других государственных учреждениях, организациях, коммерческих и некоммерческих организациях, обращения в которые необходимы для выполнения вышеуказанных поручений, подавать от моего имени всякого рода заявления, производить необходимые платежи и сборы, совершать от моего имени все необходимые действия, связанные с использованием моих обязанностей по кредитному договору и договору целевого жилищного займа, в том числе вносить ежемесячные платежи, оплачивать страховые взносы по договору страхования, прочие платежи по своему усмотрению (для чего при необходимости открывать счета в любых банках, согласуя условия договора банковского счета по своему усмотрению), предоставлять необходимые документы по требованию кредитора, подписывать заявления по перечислению денежных средств, долгосрочные заявления, обязательства, уведомления, представлять для осмотра предмет залога с правом подписи акта осмотра предмета залога, а также совершать все необходимые действия, связанные с передачей прав по закладной, выданной первоначальному залогодержателю.

Без права дальнейшего отчуждения недвижимости и получения денег.

В связи с указанными полномочиями предоставляю право получать на руки документы от всех учреждений и организаций, в том числе от вышеперечисленных, получать от данных органов письменные разъяснения, получать все другие необходимые справки, удостоверения и документы; оплачивать сборы, пошлины, тарифы и штрафы, расписываться как мой представитель и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком по _____ года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам. Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено. Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

подпись _____

Город _____ года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, _____, ФИО.

Доверенность совершена от имени _____, подписавшим ее в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № _____.

Взыскано по тарифу: _____ руб. 00 коп.

Взыскано за услуги правового и технического характера: _____ руб. 00 коп.

Нотариус

Примечание:

Рекомендуемый образец. Покупка с ипотекой

1. Данный образец доверенности носит рекомендательный характер, можно использовать в представленном виде или дополнить необходимыми пунктами.
2. Срок действия доверенности: для договора ЦЖЗ с кредитом или под залог приобретаемого объекта – не более 6 месяцев; для договоров ЦЖЗ на оплату части цены договора участия в долевом строительстве – 3 года.