

**ДОГОВОР № 0000/00000000**  
**целевого жилищного займа, предоставляемого участнику**  
**накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения**  
**военнослужащих для уплаты первоначального взноса**  
**при приобретении с использованием ипотечного кредита жилого помещения**  
**(жилых помещений) и погашения обязательств по ипотечному кредиту**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Учреждение),** обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Федеральный закон), в лице **Ярославцева Константина Владимировича, или Климова Алексея Алексеевича, или Колота Леонида Леонидовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной 8 декабря 2017 года Аксеновой Викторией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Ивановой Марии Владимировны, зарегистрированной в реестре за № 5-1122, серия 77 АВ № 5992923,** именуемое далее Заимодавцем, с одной стороны,

и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих \_\_\_\_\_, <sup>1</sup> паспорт: серия 00 00 номер 000000, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения 000-000, зарегистрированный по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_, именуемый(ая) далее Заемщиком, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### I. Предмет Договора

1. Предметом настоящего Договора является предоставление Заимодавцем Заемщику целевого жилищного займа за счет накоплений для жилищного обеспечения, учтенных (учитываемых) на именном \_\_\_\_\_ накопительном \_\_\_\_\_ счете \_\_\_\_\_ Заемщика (далее – накопления).

2. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа производится в порядке, установленном Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370.

3. Целевой жилищный заем предоставляется Заемщику:

3.1. В размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек для уплаты первоначального взноса в целях приобретения <sup>2</sup> в собственность Заемщика

жилого помещения (квартиры) по договору купли-продажи с использованием ипотечного кредита (займа) по кредитному договору (договору займа) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, выданному \_\_\_\_\_ (далее – Кредитор), находящегося по адресу: \_\_\_\_\_ область, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, корп. \_\_, кв. \_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м., состоящего из \_\_ (\_\_\_\_) комнат, находящегося на \_\_\_\_\_ этаже, договорной стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

жилого дома по договору купли-продажи с использованием ипотечного кредита (займа) по кредитному договору (договору займа) «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, выданному \_\_\_\_\_ (далее – Кредитор), расположенного по \_\_\_\_\_

адресу \_\_\_\_\_ область, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.метров, этажность жилого дома: \_\_ (\_\_\_\_\_) этажа, \_\_\_\_\_,

(другие параметры жилого дома, указанные в договоре купли-продажи)

на земельном участке общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. метров, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_, целевое назначение (категория) земельного участка \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_, договорной стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Для погашения обязательств перед Кредитором по ипотечному кредиту (займу), указанному в подпункте 3.1.

В случае представления Заемщиком Заимодавцу заявления о прекращении предоставления целевого жилищного займа для погашения обязательств перед Кредитором по ипотечному кредиту (займу), указанному в подпункте 3.1, за счет накоплений для жилищного обеспечения, учитываемых на его именном накопительном счете, Заимодавец прекращает предоставление целевого жилищного займа Заемщику.

## **II. Обеспечение Договора**

4. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика перед Заимодавцем в рамках настоящего Договора является ипотека жилого помещения и земельного участка (при наличии), указанных в подпункте 3.1 настоящего Договора, возникающая у Заимодавца и у Кредитора в силу закона с даты государственной регистрации права собственности Заемщика на жилое помещение (жилые помещения) и земельный участок (при наличии).

## **III. Порядок предоставления, погашения и возврата целевого жилищного займа**

5. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа осуществляется в следующем порядке на цели, указанные:

5.1. В подпункте 3.1 настоящего Договора – в срок, указанный в пунктах 20 и 63 Правил, путем единовременного перечисления накоплений на банковский счет Заемщика.

5.2. В подпункте 3.2 настоящего Договора – путем перечисления накоплений в соответствии с пунктами 24, 25 и 67 Правил.

6. Погашение целевого жилищного займа осуществляется Заимодавцем в случаях и в порядке, которые установлены Федеральным законом и Правилами.

7. В случае увольнения Заемщика с военной службы Заемщик уведомляет Заимодавца о факте своего увольнения с военной службы в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа об исключении Заемщика из списков личного состава воинской части и сообщает полный почтовый адрес для направления материалов по взаиморасчетам с Заимодавцем.

8. В случае если Заемщик досрочно уволен с военной службы и у него не возникло право на использование накоплений в соответствии со статьей 10 Федерального закона, Заемщик возвращает в соответствии с пунктом 79 Правил Заимодавцу средства накоплений, предоставленные ему по настоящему Договору (далее – задолженность), и уплачивает проценты в порядке, установленном Правилами.

Проценты на сумму остатка задолженности начисляются по ставке, равной ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату возникновения основания для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

9. В случае если Заемщик уволен с военной службы и у него возникло право на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом, накопления, перечисленные Заимодавцем в погашение обязательств по ипотечному кредиту после возникновения оснований для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, подлежат возврату Заимодавцу в порядке, установленном Правилами.

## **IV. Взаимодействие Сторон**

10. Заемщик имеет право произвести полный или частичный досрочный возврат целевого жилищного займа Заимодавцу.



**Примечание:**

- Расшифровка подписи представителя ФГКУ «Росвоенипотека» заполняется Учреждением.

- Договор целевого жилищного займа оформляется на одном листе с двух сторон. Номер договора должен соответствовать номеру Свидетельства о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа и указываться, как показано в образце.

- В случае оформления кредитного договора или займа по тексту пишется соответственно **кредит** или **займ**.

**1** - В случае заключения договора целевого жилищного займа доверенным лицом военнослужащего абзац 2 преамбулы договора и реквизиты заемщика оформляются в следующей редакции:

**- абзац 2:**

военнослужащих \_\_\_\_\_, паспорт: серия 0000 номер 000000, выдан \_\_\_\_\_ года, зарегистрированный по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_, именуемый(ая) далее Заемщиком, от имени и в интересах которого действует \_\_\_\_\_ на основании доверенности, удостоверенной \_\_ \_\_\_\_ 20\_\_ года нотариусом нотариального округа города \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**- реквизиты Заемщика:**

Заемщик:

\_\_\_\_\_, \_\_ \_\_\_\_ 19\_\_ г.р.  
(паспорт: серия 00 00 номер 000000,  
выдан

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года),  
зарегистрированный по адресу:  
\_\_\_\_\_ область,  
г. \_\_\_\_\_, ул.  
\_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_

от имени и в интересах которого  
действует \_\_\_\_\_  
на основании доверенности,  
удостоверенной \_\_ \_\_\_\_ 20\_\_ года  
нотариусом нотариального округа  
города \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_

**Контактный**

**телефон:** \_\_\_\_\_

**E-mail:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**2** - Абзац 2 или 3 пункта 3.1 договора целевого жилищного займа включаются в редакцию договора в зависимости от того, приобретается квартира или жилой дом с земельным участком.