

ДОГОВОР № 0000/00000000

целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на оплату части цены договора участия в долевом строительстве и (или) погашения обязательств

по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (жилых помещений)

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Учреждение), обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Федеральный закон), в лице Ярославцева Константина Владимировича, или Климова Алексея Алексеевича, или Колота Леонида Леонидовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной 8 декабря 2017 года Аксеновой Викторией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Ивановой Марии Владимировны, зарегистрированной в реестре за № 5-1122, серия 77 АВ № 5992923, именуемое далее Заимодавцем, с одной стороны, и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих _____, ¹ паспорт: серия 00 00 номер 000000, выдан _____ года, код подразделения 000-000, зарегистрированный по адресу: г. _____, ул. _____, д. __, кв. __, именуемый(ая) далее Заемщиком, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

И. Предмет Договора

1. Предметом настоящего Договора является предоставление Заимодавцем Заемщику целевого жилищного займа за счет накоплений для жилищного обеспечения, учтенных (учитываемых) на именном накопительном счете Заемщика (далее – накопления).

2. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа производится в порядке, установленном Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370.

3. Целевой жилищный заем предоставляется Заемщику:

3.1. В размере _____ (_____) рублей 00 копеек для оплаты части цены, указанной в предварительном договоре участия в долевом строительстве от «__» _____ 20__ г. № __, заключенном Заемщиком с _____ (застройщик) для приобретения жилого помещения (квартиры), находящегося по адресу: _____ область, г. _____, ул. _____, (поз. № __ по ГП), корпус __, секция __, квартира № __, находящегося на __ этаже

(город или иной населенный пункт, улица, номер участка или другие признаки места

строительства объекта, индивидуализирующие определение подлежащего передаче

жилого помещения в соответствии с проектной документацией)

общей площадью _____ (_____) кв. м., состоящего из __ (____) комнат, со сроком передачи застройщиком жилого помещения Заемщику не позднее _____ 20__ г. в порядке, установленном договором участия в долевом строительстве, прошедшим государственную регистрацию.

3.2. Для погашения обязательств по ипотечному кредиту (займу) за счет накоплений Заемщика в

соответствии с кредитным договором (договором займа) от «___» _____ 20__ г. № _____ заключенным Заемщиком с _____ «Наименование банка» (далее – Кредитор).

В случае неосуществления в соответствии с пунктом 47 Правил государственной регистрации права собственности Заемщика на указанное в подпункте 3.1 настоящего Договора жилое помещение (квартиру) в течение 6 месяцев со дня передачи его застройщиком и принятия Заемщиком Учреждение приостанавливает предоставление накоплений для погашения Заемщиком обязательств по ипотечному кредиту.

4. Цена договора участия в долевом строительстве является фиксированной и не подлежит изменению.

Уплата цены договора участия в долевом строительстве должна производиться путем внесения платежей в предусмотренный данным Договором период в соответствии с пунктами 3 и 5 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

II. Обеспечение Договора

5. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика перед Заимодавцем в рамках настоящего Договора являются:

5.1. Залог прав требования Заемщика по договору участия в долевом строительстве жилого помещения (квартиры) в силу закона в пользу Российской Федерации в лице Учреждения с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве до даты регистрации права собственности Заемщика на жилое помещение (квартиру), указанное в пункте 3 настоящего Договора.

5.2. Ипотека жилого помещения (квартиры), указанного в пункте 3 настоящего Договора, в пользу Российской Федерации в лице Учреждения и Кредитора, возникающая в силу закона со дня государственной регистрации права собственности Заемщика на жилое помещение (квартиру).

III. Порядок предоставления, погашения и возврата целевого жилищного займа

6. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа осуществляется на цели, указанные:

6.1. В подпункте 3.1 настоящего Договора – в срок и в порядке, которые установлены пунктом 41 Правил.

6.2. В подпункте 3.2 настоящего Договора – в срок и в порядке, которые установлены пунктами 24, 25 и 46 Правил.

В случае представления Заемщиком Заимодавцу заявления о прекращении предоставления целевого жилищного займа для погашения обязательств перед Кредитором по ипотечному кредиту (займу), указанному в подпункте 3.1, за счет накоплений для жилищного обеспечения, учитываемых на его именном накопительном счете, Заимодавец прекращает предоставление целевого жилищного займа Заемщику.

7. Погашение целевого жилищного займа осуществляется Заимодавцем в случаях и в порядке, которые установлены Федеральным законом и Правилами.

8. В случае увольнения Заемщика с военной службы Заемщик уведомляет Заимодавца о факте своего увольнения с военной службы в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа об исключении Заемщика из списков личного состава воинской части и сообщает полный почтовый адрес для направления материалов по взаиморасчетам с Заимодавцем.

9. В случае если Заемщик досрочно уволен с военной службы и у него не возникло право на использование накоплений в соответствии со статьей 10 Федерального закона, Заемщик возвращает в соответствии с пунктом 79 Правил Заимодавцу средства накоплений, предоставленные ему по настоящему Договору (далее – задолженность), и уплачивает проценты в порядке, установленном Правилами.

Проценты на сумму остатка задолженности начисляются по ставке, равной ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату возникновения основания для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

10. В случае если Заемщик уволен с военной службы и у него возникло право на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом, накопления, перечисленные Заимодавцем в погашение обязательств по ипотечному кредиту после возникновения оснований для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, подлежат возврату Заимодавцу в порядке, установленном Правилами.

IV. Взаимодействие Сторон

11. Заемщик имеет право произвести полный или частичный досрочный возврат целевого жилищного займа Заимодавцу.

12. Заемщик обязан уведомить Заимодавца о возникновении угрозы утраты или повреждения жилого помещения. Жилое помещение находится в залоге у Заимодавца до возникновения у Заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом либо до полного возврата средств целевого жилищного займа Заимодавцу.

13. Заимодавец обязуется:

предоставить Заемщику целевой жилищный заем в соответствии с настоящим Договором;

при возникновении у Заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом и отсутствии задолженности по целевому жилищному займу либо, в случае полного возврата Заемщиком целевого жилищного займа, осуществить все необходимые действия, связанные с погашением записи об ипотеке в Едином государственном реестре недвижимости.

14. Заимодавец имеет право обратиться взыскание на находящееся в залоге жилое помещение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Прочие условия

15. Во всем, что не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

16. При возникновении разногласий между Заимодавцем и Заемщиком по вопросам выполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения жилого помещения (квартиры), указанного в пункте 3 настоящего Договора.

17. При выполнении настоящего договора Стороны обязуются проявлять корректность и соблюдать конфиденциальность информации, полученной в ходе реализации данного Договора.

18. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору.

19. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Реквизиты и подписи Сторон:

Заимодавец

Заемщик

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ
СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ВОЕННОСЛУЖАЩИХ»

Адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.
38 Д, стр. 2

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

р/с 40302810045251000079

ИНН 7704602614

КПП 771401001

Получатель: УФК по г. Москве (л/с 05731970860

ФГКУ «Росвоенипотека»)

ОГРН 1067746685863

ОКТМО 45348000

Тел.: (495) 693-5642; (495) 693-5649; (495) 693-5939

WWW.ROSVOENIPOTEKA.RU

_____,
____ г.р. (паспорт: серия 00 00 номер
000000, выдан _____

_____.____ года), зарегистрированный по
адресу:

_____ область,

г. _____, ул. _____,

д. _____, кв. _____.

Контактный телефон: _____

E-mail: _____

подпись
подписи

расшифровка

подпись

расшифровка

подписи

