

ДОГОВОР № 0000/00000000

целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих для приобретения жилого помещения (жилых помещений) под залог приобретаемого жилого помещения (жилых помещений)

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Учреждение), обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Федеральный закон), в лице Ярославцева Константина Владимировича, или Климова Алексея Алексеевича, или Колота Леонида Леонидовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной 8 декабря 2017 года Аксеновой Викторией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Ивановой Марии Владимировны, зарегистрированной в реестре за № 5-1122, серия 77 АВ № 5992923, именуемое далее Заимодавцем, с одной стороны, и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих _____, ¹ паспорт: серия 00 00 номер 000000, выдан _____ года, код подразделения 000-000, зарегистрированный по адресу: г. _____, ул. _____, д. __, кв. __, именуемый(ая) далее Заемщиком, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

І. Предмет Договора

1. Предметом настоящего Договора является предоставление Заимодавцем Заемщику целевого жилищного займа за счет накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на именном накопительном счете Заемщика (далее – накопления).

2. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа производится в порядке, установленном Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370.

3. Целевой жилищный заем предоставляется Заемщику в размере _____ (_____) рублей 00 копеек для приобретения по договору купли-продажи²:

жилого помещения (квартиры), находящегося по адресу: _____ область, г. _____, ул. _____, д. __, корп. __, кв. __, общей площадью _____ (_____) кв. м., состоящего из __ (____) комнат, находящегося на __ этаже, договорной стоимостью _____ (_____) рублей;

жилого дома, расположенного по адресу: _____ область, г. _____, ул. _____, д. __, общей площадью _____ (_____) кв.метров, этажность жилого дома: _____ (_____) этажа,

_____,
(другие параметры жилого дома, указанные в договоре купли-продажи)

на земельном участке общей площадью _____ (_____) кв. метров, кадастровый номер

земельного участка _____, целевое назначение (категория) земельного участка _____, вид разрешенного использования земельного участка _____, договорной стоимостью _____ (_____) рублей.

II. Обеспечение Договора

4. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика перед Заимодавцем в рамках настоящего Договора является ипотека жилого помещения и земельного участка (при наличии), указанных в пункте 3 настоящего Договора, возникающая у Заимодавца в силу закона с даты государственной регистрации права собственности Заемщика на жилое помещение (жилые помещения) и земельный участок (при наличии).

III. Порядок предоставления, погашения и возврата целевого жилищного займа

5. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа осуществляется путем единовременного перечисления накоплений на цели, указанные в пункте 3 настоящего Договора, – в срок, указанный в пунктах 15 и 59 Правил.

6. Погашение целевого жилищного займа осуществляется Заимодавцем в случаях и в порядке, которые установлены Федеральным законом и Правилами.

7. В случае увольнения Заемщика с военной службы Заемщик уведомляет Заимодавца о факте своего увольнения с военной службы в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа об исключении Заемщика из списков личного состава воинской части и сообщает полный почтовый адрес для направления материалов по взаиморасчетам с Заимодавцем.

8. В случае если Заемщик досрочно уволен с военной службы и у него не возникло право на использование накоплений в соответствии со статьей 10 Федерального закона, Заемщик возвращает в соответствии с пунктом 79 Правил Заимодавцу средства накоплений, предоставленные ему по настоящему Договору (далее – задолженность), и уплачивает проценты в порядке, установленном Правилами.

Проценты на сумму остатка задолженности начисляются по ставке, равной ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату возникновения основания для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

IV. Взаимодействие Сторон

9. Заемщик имеет право произвести полный или частичный досрочный возврат целевого жилищного займа Заимодавцу.

10. Заемщик обязан уведомить Заимодавца о возникновении угрозы утраты или повреждения жилого помещения. Жилое помещение и земельный участок (при наличии) находятся в залоге у Заимодавца до возникновения у Заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом либо до полного возврата средств целевого жилищного займа Заимодавцу.

11. Заимодавец обязуется:

предоставить Заемщику целевой жилищный заем в соответствии с настоящим Договором;

при возникновении у Заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом и отсутствии задолженности по целевому жилищному займу либо, в случае полного возврата Заемщиком целевого жилищного займа, осуществить все необходимые действия, связанные с погашением записи об ипотеке в Едином государственном реестре недвижимости.

12. Заимодавец имеет право обратиться с взысканием на находящееся в залоге жилое помещение и земельный участок (при наличии) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

военнослужащих _____, паспорт: серия 0000 номер 000000, выдан _____ года, зарегистрированный по адресу: г. _____, ул. _____, д. __, кв. __, именуемый(ая) далее Заемщиком, от имени и в интересах которого действует _____ на основании доверенности, удостоверенной __ ____ 20__ года нотариусом нотариального округа города _____, зарегистрированной в реестре за № ____, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- реквизиты Заемщика:

Заемщик:

_____,
19__ г.р.
(паспорт: серия 00 00 номер 000000,
выдан

_____) года),
зарегистрированный по адресу:
_____ область,

г. _____, ул.
_____, д. __, кв. ____
от имени и в интересах которого
действует

_____ на
основании доверенности,
удостоверенной __ ____ 20__ года
нотариусом нотариального округа
города _____

_____,
зарегистрированной в реестре за №

Контактный

телефон: _____

E-mail: _____

(_____)

2 - Абзац 2 или 3 пункта 3 договора целевого жилищного займа включаются в редакцию договора в зависимости от того, приобретается квартира или жилой дом с земельным участком.